

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE
od 11. listopada 2022. do 10. siječnja 2023. godine

Stečajna masa iza PRIMATERM d.o.o. u stečaju
51216 Viškovo, Viškovo 41
OIB 27185711358

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl. br. 14 St-214/2020
stečajni sudac Vera Jelenović

I. STANJE STEČAJNE MASE

Kao procijenjenu tržišnu vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, k.o. Tuliševica koje se prodaju u postupku naknadne diobe Naslovni sud je odgovarajućim rješenjem odredio:

- za zemljišne čestice iz zk. ul. 160 k.o. Tuliševica iznos u visini 101.444,56 € odnosno 764.334,00 kn (98.842,66 € ili 744.730,00 kn za poljoprivredno i 2.601.90 € ili 19.604,00 kn za građevinsko zemljište);
- za zemljišne čestice iz zk. ul. 540 k.o. Tuliševica iznos u visini 92.905,97 € ili 700.000,00 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naslovni sud je u nastavku postupka radi naknadne diobe odgovarajućim rješenjima o prodaji od 11. studenog 2020. godine za zk. ul. 160 (uz prekid te prodaje/dražbe zaključkom od 23. prosinca 2021. godine), te od 15. srpnja 2022. godine za zk. ul. 540, odredio prodaju gore navedenih nekretnina stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE SE OČEKUJU U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se da će Financijska agencija temeljem odgovarajućih zaključaka Naslovnog suda o prodaji (uz korekciju zaključka suda od 26. siječnja 2021. godine vezano za vrijednost čestica u zk. ul. 160, te zaključka od 15. srpnja 2022. godine za čestice u zk. ul. 540) kojima se određuju načini i uvjeti prodaje nekretnina navedenih u točki I. ovog izvješća, pokrenuti postupke elektroničke javne dražbe (dvije javne dražbe, zasebno za zemljišne čestice navedene u zk. ul. 160 i zasebno za zemljišne čestice navedene u zk. ul. 540).

U Viškovu, 10. siječnja 2023. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković